



ТВОЙ ДОМ

А Р Т Е М

16+

НЕЗАВИСИМЫЙ информационный бюллетень ЖКХ

С Днем молодежи!

27 июня в России отмечают день молодежи.



Сегодня день тех людей, на которых возлагаются надежды, и с кем связано будущее всей нашей страны и будущее каждого из нас. Поэтому пожелания для вас сегодня таковы: терпения и смелости в поступках! Чтоб дух ваш был силен и, чтобы воплощались в жизнь мечты. Держайте, становитесь образцом для ваших будущих и настоящих детей!

Молодым сегодня все пути открыты. Ведь именно молодость дает возможность проходить сквозь неприступные преграды. И пожелания вам, как постоянно стремящимся к победе: живите так, чтобы лет через пятьдесят смогли сказать, что только вам благодаря, мир на земле стал несравненно лучше; что молодость, как эстафета, другому поколению отдана, чтоб завершить все то, что начинали вы. И чтобы молодость ваша проходила настолько значимо и продуктивно, чтобы можно было написать об этом ни один том книги.

Ищите, находите выходы из трудных ситуаций и будьте эталоном справедливости для будущих поколений! Здоровья вам, счастливых дней, во всем успехов!



С Днем России!

12 июня мы празднуем один из самых важных праздников отечественной государственности – День России!

Россия гордо встала на ноги и начала день за днем подниматься, и поднимать уровень жизни каждого гражданина. Мы гордимся прошлым, нашей историей, полной ярких событий, предопределивших мировое развитие, полной примеров настоящего мужества, чести, человеческого и национального достоинства, полной подвигов и гражданского самосознания. Мы гордимся нашим настоящим, теми возможностями, которые открыты для каждого отдельного человека, свободой мнений и верховенством закона.

Давайте строить будущее нашей страны уже сегодня! Ведь каждый из нас, внося маленькую лепту в нашу страну, строит будущее не только для себя и своей страны, но и для своих потомков. Пусть Россия стоит крепко на ногах и радуется глаз каждого жителя и приезжего.

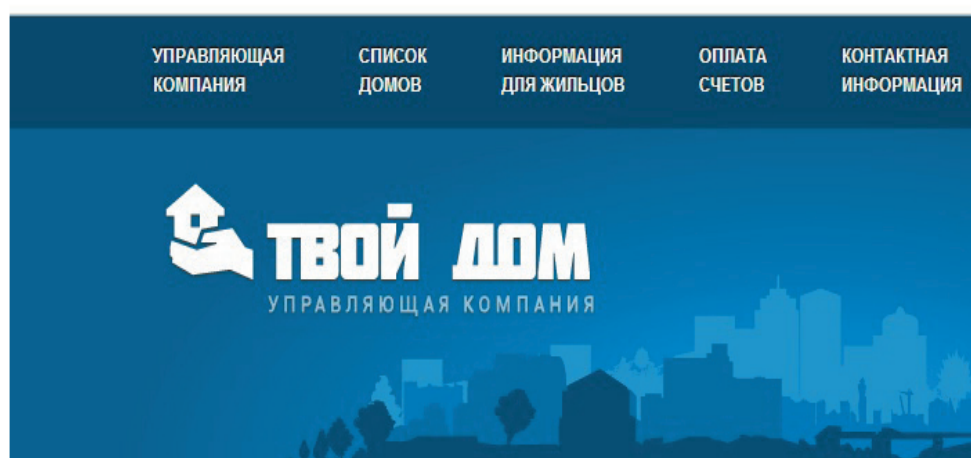
Желаем вам терпения, успеха в достижении ваших целей. Пусть вас окружает уют и счастье, взаимопонимание, благополучие и согласие.

С праздником нас, РОССИЯНЕ!

ООО УК «Твой дом», ООО УК «РОЯР», ООО УК «Жилой комплекс», ООО УК «Артемовская управляющая компания»

Есть вопросы – заходите на сайты!

уктвойдом.рф



В век современных технологий огромное количество информации можно получить не выходя из дома. В том числе и по жилищно-коммунальному профилю.

Зачастую жильцы не знают телефонов аварийных служб, контактов управляющих компаний, желают уточнить какие-то моменты, в том числе и по датам общедомовых собраний. Для удобства и экономии времени управляющие компании «Твой дом», «РОЯР» и «Жилой комплекс» приглашают жильцов, активных пользователей интернета, на сайты компаний.

Здесь для вас имеется вся необходимая информация: и намечающихся семинарах, о проведениях общедомовых собраний, телефоны аварийных служб, контакты и прочее.

В рубрике «Информация для жильцов» содержатся многие профильные законодательные акты, включая жилищный кодекс, постановления министерств, федеральные законы. Также в этой рубрике имеется образцы квитанций, новости и объявления и многие другие полезные ссылки.

Заходите на сайты:

УК «Твой дом»: uktвойдом.рф

УК «РОЯР»: уكرانيا.рф

УК «Жилой комплекс»: ужилой-комплекс.рф

Снимать показания индивидуальных приборов учета (ИПУ) нужно строго с 23 по 25 число текущего месяца и передавать их исполнителю коммунальных услуг не позднее 26-го числа текущего месяца. Причем у жильцы, если они действительно хотят экономить, должны быть пунктуальны и совершать эти действия общим фронтом.

Платим вместе

Итак, откуда берутся расходы на ОДН вроде бы всем понятно – согласно ФЗ «Об энергосбережении» в большинстве многоквартирных домов установлены общедомовые приборы учета (ОДПУ). По сути – это те же счетчики, что используются у вас в квартирах, но с той разницей, что установлены они на весь дом. Показания таких счетчиков снимаются один раз в месяц, согласно договору с поставщиком услуг, как правило 24-26 числа. Согласно показаниям этих счетчиков определяется расход коммунального ресурса за прошедший месяц для всего дома.

Общее правило для всех коммунальных ресурсов – ОДН это разница между тем расходом, который определен по общедомовому прибору учета и суммой расходов всех потребителей в доме. В свою очередь порядок распределения ОДН между жильцами для каждой коммунальной услуги подробно описан в постановлении №354 «О предоставлении коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Самый большой вклад в величину ОДН вносит перераспределение платы между всеми жильцами дома. Даже самые добросовестные плательщики никогда не оплачивают полный расход за отчетный месяц. И дело тут не во всем не в добросовестности плательщиков, а в физической невозможности передать показания индивидуального прибора учета (ИПУ) хотя бы приблизительно одновременно со снятием показаний ОДПУ.

Не совсем понятно? Давайте разберем на примере: как упоминалось ранее, показания общедомового счетчика снимаются 24-26 числа. При этом жильцы платят и одновременно передают показания счетчиков, как правило, вписывая их в квитанцию, либо в день выставления платежного документа (несмотря на оговоренное в законах 1 число месяца, это обычно 9-11 число), либо в день зарплаты (14-17 число), либо просто под конец месяца (25-30 число). Понятно, что никто не заморачивается с тем, чтобы передать показания ровно в тот же день, когда снимаются показания общедомового счетчика (на самом деле большинство жильцов понятия не имеет, когда такие показания снимаются). Что мы в итоге получаем: для расчета ОДН берется фактический расход за текущий месяц, при этом жильцы передают показания за небольшую часть текущего месяца и большую долю предыдущего (как правило, в

Одновременно – дешевле

Корректная передача показаний ИПУ – путь к серьезной экономии средств



квитанции за октябрь, полученной в ноябре, вы указываете показания за часть октября и часть ноября, причем эти показания будут учтены только после того как поставщик получит оплаченную квитанцию в конце ноября, то есть большая часть расхода за октябрь будет оплачена вами только в декабре), причем каждый из жильцов платит и передает показания счетчиков каждый месяц в разные дни, что вносит в перераспределение платы еще большие отклонения. Также практически не бывает случаев, когда у вас в квартире (а тем более во всем доме) два или три месяца подряд получается один и тот же расход.

За счет разницы в сроках передачи показаний, разница между ОДПУ и расходом, который передали жильцы может достигать 30-40 процентов от всего расхода дома. То есть самый большой вклад в ОДН вносит именно перераспределение платы между жильцами.

Держать счетчики в «боевом» состоянии

Единовременное снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета вводится во избежание необоснованно завышенной суммы оплаты за освещение мест общего пользования. Если сведения не будут предоставлены, а это может произойти по причине поломки или отсутствия счетчика, оплата будет рассчитываться по среднемесячному объему потребления за прошлый период. Уже по истечении трех месяцев размер платы при этих же условиях будет определяться по нормативу.

Как отметили в пресс-службе ресурсоснабжающей компании «ДЭК», в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (ПП РФ от 06.05.2011г. № 354) съем показаний общедомового прибора учета осуществляется в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.

Обязанность потребителей снимать показания индивидуальных приборов учета с 23-го по 25-е число и передавать их в ОАО «ДЭК» не позднее 26-го числа каждого месяца фактически отменена Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344. Однако за потребителем осталось право съема и передачи показаний (п. 33 п.п. «к» (1) ПП РФ от 06.05.2011г. № 354).

«Для корректного распределения ОДН на всех жителей дома рекомендуем снимать и передавать показания в последние дни текущего месяца, наилучший вариант – обеспечение единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета», - отмечают в компании.

Так, расчет размера платы за потребленную электроэнергию в квартире или частном доме в оплачиваемый период производится на основании ежемесячных фактических показаний индивидуального прибора учета. В случае непредоставления потребителем показаний прибора учета за расчетный период в определенные законодательством РФ сроки, плата за коммунальную услугу «энергоснабжение» будет начисляться исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии, но не более

шести расчетных периодов подряд. По истечению данного срока, плата рассчитывается по нормативу, утвержденному Постановлением Департамента по тарифам Приморского края №39/4 от 01.08.2012 г.

Норматив – этот, как мы уже не раз писали, имеет тенденцию к росту. Согласно Постановлению Правительства РФ № 344 от 16.04.2013г п.3.1-7.1 «При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях определяется по формуле с учетом ПОВЫШАЮЩЕГО коэффициента, составляющего:

С 1 января 2015г по 30 июня 2015г – 1,1;

С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г – 1,2;

С 1 января 2016г по 30 июня 2016г – 1,4;

С 1 июля 2016г по 31 декабря 2016г – 1,5;

С 2017года – 1,6.»

Иными словами, даже если у вас установлен ИПУ, платить придется по нормативу. Но только в том случае, если на протяжении длительного времени нарушаются сроки предоставления показаний прибора.

Выход: изменение системы передачи показаний счетчиков и содержание их в надлежащем состоянии, отказ от вписывания их в квитанцию в момент оплаты, переход к использованию более оперативных способов передачи данных. Пока нет смысла говорить об автоматических системах контроля учета ресурсов, внедрение которых достаточно затратно - достаточно просто договориться с жильцами, чтобы они передавали показания ИПУ. Тем более сейчас существует Интернет, передать показания можно и по телефону примерно в день снятия показаний ОДПУ. Про популярные решения типа «пусть жильцы передают счетчики, когда захотят» даже говорить не хочется. Понятно что «обязаловка» это плохо, но нужно понимать, что расчетные значения ИПУ только увеличивают расхождение с фактическими показаниями ОДПУ - решаем одну проблему, получаем новую.

Кстати

Показания можно передать также электронной почтой или по телефону на адрес обслуживающего Вас отделения (оно указано в Ваших квитанциях).

В теме письма необходимо указать «показания». В самом письме необходимо написать:

1. номер лицевого счета
2. адрес проживания
3. ФИО абонента
4. контактный телефон
5. дату показаний счетчика
6. показания счетчика

Телефон Артемовского РКЦ: (42337) 4-92-57

Электронная почта: pokazaniya@arkc.prim.dvec.ru



Тепловая экономия уже в действии!

За прошедший отопительный сезон 2013-2014гг в многоквартирных жилых домах с приборами учета тепловой энергии экономия по оплате за тепло составила:

По данным ОАО «Примтеплоэнерго»

№ п/п	Адрес	Ж и л я площадь	Эконо- мия, %	Экономия, руб.
1	1-я Рабочая 29/1	4225,4	32	1 215 752
2	1-я Рабочая 72	3722,3	25	965 817
3	1-я Рабочая 64	3275,8	13	594 556
4	1-я Рабочая 68	3330,6	26	848 618
5	1-я Рабочая 37	4443,7	34	1 495 994
6	1-я Рабочая 39	4280,6	26	1 128 958
7	2-я Рабочая 8	2961,7	27	789 465
8	Ангарская 3/4	2733,3	31	899 402

По данным ОАО «ДГК» с января по май 2014г

№ п/п	Адрес	Ж и л я площадь	Эконо- мия, %	Экономия, руб.
1	Заречная 9	4383,3	30	295 745
2	Уссурийская 3	4398,8	32	315 638
3	Ворошилова 23	4946,7	14	155 324
4	Ворошилова 26	2712	25,5	155 916
5	Ворошилова 27	2980	28	188 667
6	Ворошилова 28	2714,4	23	142 755
7	Ворошилова 30	4422	29	289 556
8	Ворошилова 34	2719,9	32	194 088
9	Севастопольская 13/1	3756,1	29	243 213
10	Фрунзе 10/1	6055,7	33	448 015
11	Херсонская 1 (кв. 1-54)	2550,9	30	120 383
12	Херсонская 1 (кв.55-79)	1244,9	30	137430
12	Кирова 18	2401,5	28	151 519
13	Фрунзе 10	2991,4	22,3	150 671
14	Уссурийская 2	4387,6	24	238 352
15	Ленина 3/1	1543,3	28,5	98 923
16	Фрунзе 58	5874	10,4	137 062
17	Ульяновская 5/2	4891,4	35	384 465
18	Кирова 8	2551,1	21	119 504

Согласно Постановления Департамента по тарифам Приморского края № 79/12 от 18.12.2013г с 1 июля 2014г по 31 декабря 2014 г тариф на тепловую энергию для потребителей ОАО «ДГК» составит 1693,30 руб/Гкал.

С 1 января 2014 по 30 июня 2014г действует тариф 1599,14 руб/Гкал.

Выше указанные цифры лишней раз доказывают, что установка прибора учета тепловой энергии действительно выгодна для жильцов дома.

Собратся и принять решения!

В июне месяце запланированы собрания собственников в следующих домах для согласования перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту домов:

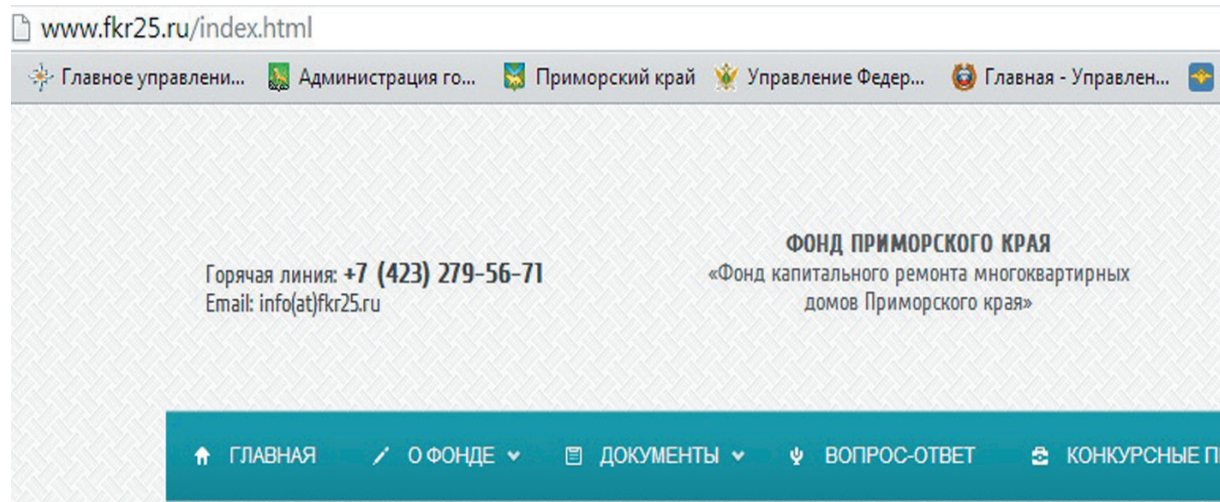
ООО УК «Жилой комплекс»	
пл.Ленина 6	16.06.в 18.00
Фрунзе 67	10.06 в 18.00
ООО УК «РОЯР»	
Ворошилова 18	10.06. в 19.00
Ворошилова 22	11.06. в 19.00
Ворошилова 23	12.06. в 19.00
Ворошилова 25	13.06. в 19.00
Зоологическая 10	15.06. в 19.00
Ворошилова 26	16.06.в 19.00
Ворошилова 27	17.06. в 19.00
Ворошилова 28	18.06. в 19.00
Ворошилова 29	19.06. в 19.00
Ворошилова 30	20.06. в 19.00
Ворошилова 31	23.06. в 19.00
Ворошилова 32	24.06 в 19.00
Ворошилова 34	25.06 в 19.00
Силина 15/1	26.06. в 19.00
Силина 38	27.06. в 19.00
Силина 42	30.06. в 19.00



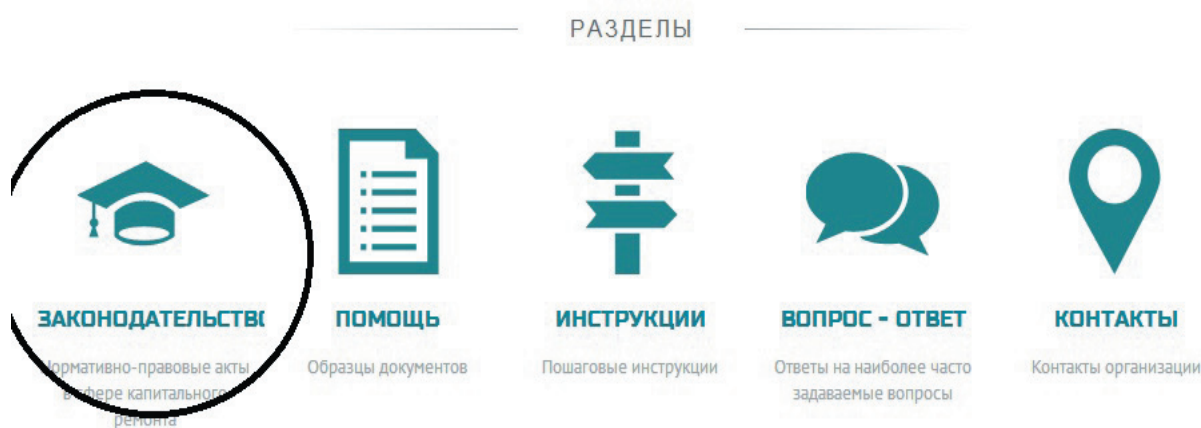
В Приморье опубликован список домов по капремонту

На сайте регионального оператора капитального ремонта в Приморском крае (fkr25.ru) размещен перечень домов со списком работ и сроками их проведения.

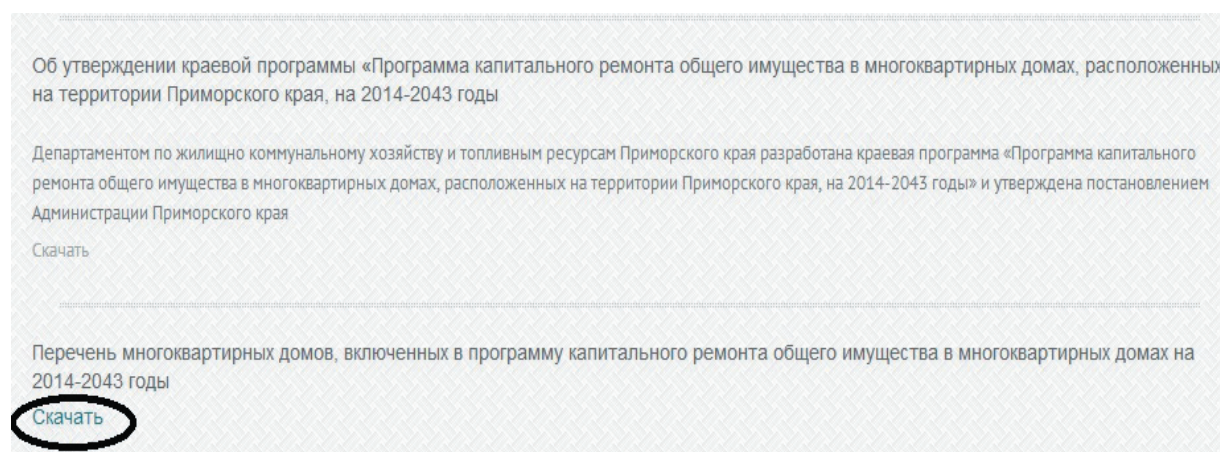
Чтобы узнать информацию по капремонту в вашем доме необходимо:
Во-первых, зайти на сайт fkr25.ru



Во-вторых, кликнуть на ссылку «законодательство»



В-третьих, скачать перечень домов, вошедших в программу капремонта:



В документе Приморский край разбит на муниципальные образования. Необходимо найти Артемовский городской округ и, соответственно, улицу и дом, в котором вы живете.

Напомним, что жильцам многоквартирных домов необходимо до 31 июля провести общее собрание и принять решение по способу формирования счета фонда капитального ремонта. Всю необходимую информацию, пошаговую инструкцию а также образцы необходимых документов можно найти на сайте fkr25.ru.

Соцнорму вводить не будут

Вопрос введения социальной нормы на электричество был поднят в ходе «Большой встречи» с Владимиром Миклушевским сегодня, 4 июня, на острове Русский. Глава Приморья акцентировал, что его позиция не изменилась.

«Если такая норма и может быть введена, то только как опция, как тарифный план, который оставляет гражданам право выбора», – считает Владимир Миклушевский.

По словам главы региона, к соцнорме нужно относиться с осторожностью.

«Я ничего хорошего в социальной норме, в том виде, в котором она предлагалась, не увидел. Это непрозрачная история, которая была связана со скрытым повышением тарифов. Если мы хотим повышать тариф, то делать это нужно открыто, обосновывая это решение людям», – заявил Владимир Миклушевский.

Напомним, ранее Владимир Миклушевский приостановил введение соцнормы потребления электроэнергии в регионе.

«Если такая норма и может быть введена, то только как опция, как тарифный план, который оставляет гражданам право выбора. Переходить на социальную норму – это как двутарифный счётчик. Вы можете перейти на двутарифную оплату электроэнергии, а можете не переходить», – считает глава региона.

Позже Президент России Владимир Путин заявил, что спешить с расширением эксперимента по внедрению социальной нормы на потребление электроэнергии и воды не следует.

Рост тарифов ЖКХ ограничат величиной инфляции

Рост тарифов на услуги ЖКХ для населения будет ограничен величиной инфляции. Об этом заявил премьер-министр РФ Дмитрий Медведев на всероссийском форуме «ЖКХ – новое качество» в Челябинске, передает ИТАР-ТАСС.

«Я намерен дать поручение правительству ограничить в среднем по стране рост платы граждан за коммунальные услуги на уровне, не превышающем инфляцию, причем на следующие четыре года, включая 2018 год», – отметил он.

Кроме того, будет ограничен рост цен на газ и электроэнергию для промышленности. «Это решение для экономики непростое, но от этого зависит самочувствие России», – добавил глава правительства.

На форуме обсуждали и проблему энергоэффективности в стране. По словам Медведева, энергоэффективность в сфере ЖКХ можно повысить более чем на 20 процентов. Говоря о ресурсосбережении, глава кабмина отметил, что, к сожалению, пока что уровень приборного учета во многих регионах не превышает 50 процентов в системе ЖКХ.

Напомним, что основными темами открывшегося форума стали ограничение роста платежей за коммунальные услуги и социальная поддержка отдельных категорий граждан, повышение качества жилищно-коммунальных услуг, модернизация жилищного фонда и расселение аварийного жилья, лицензирование управляющих компаний.



Аварийные службы города Артема

<p>Аварийная служба г. Артема: 4-31-02</p>	<p>Диспетчер электросети: 4-22-94</p>	<p>Диспетчер администрации г. Артема: 4-33-66</p>	<p>Водоканал: 4-24-80</p>	<p>Тепловые сети: 4-50-86</p>	<p>Теплоэнерго: 4-70-50</p>	<p>Горкомхоз: 4-29-32</p>
---	--	--	--------------------------------------	--	--	--------------------------------------